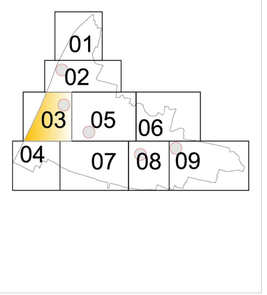
COMUNE DI ALBIGNASEGO
Provincia di Padova

P.I.
variante 7

Elaborato **5 2 3** Scala 1:2.000

Zona Significativa produttiva nord

Adozione D.C.C. n. 47 del 28/09/2018
Approvazione D.C.C. n. 4 del 29/01/2019



SINDACO — dott. Filippo Giacinti

ASSESSORE ALL'URBANISTICA — arch. Valentina Luise

PROGETTO — Studio associato Frison + Salice
arch. franco Frison
arch. Luisella Salice
pian. ter. Riccardo Paro

20180809

Elaborato 5 — Scala 1:2.000

ZONA SIGNIFICATIVA PRODUTTIVA NORD

LEGENDA — N.T.O.

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI

- CONFINE COMUNALE
- A.T.O. n° 1 - San Tommaso - San Lorenzo - Ferri — art. 6
- A.T.O. n° 2 - Sant'Agostino — art. 6
- A.T.O. n° 3 - Mandriola — art. 6
- A.T.O. n° 4 - San Giacomo — art. 6
- A.T.O. n° 5 - Lion — art. 6
- A.T.O. n° 6 - Carpanedo — art. 6
- A.T.O. n° 7 - Zona produttiva — art. 6
- Piani urbanistici attuativi (P.U.A.) - Obbligo — art. 7
- Piani urbanistici attuativi (P.U.A.) di iniziativa pubblica - Obbligo — art. 7
- Piani urbanistici attuativi (P.U.A.) - vigenti — art. 8
- Intervento diretto convenzionato perequato — art. 8bis
- Unità minime di intervento (U.M.I.) — art. 9
- Comparto urbanistico — art. 10
- Parco commerciale — art. 10bis
- Ambito per laminazione idraulica — art. 10ter

SISTEMA DELLA RESIDENZA

- Z.T.O. A1 - Centri storici — art. 13
- Z.T.O. A2 - Immobili di valore monumentale, testimoniale e Ville Venete esterni ai centri storici — art. 13
- Immobili di valore monumentale - testimoniale e ville venete con n° di riferimento schede allegate alla variante al P.R.G. - D.G.R.V. n° 1345 del 04.04.2000 o P.I. e Categoria di Intervento (A, B, C, D) — art. 13.4-19.1.b
- Edifici privi di grado di intervento — art. 19.1.a
- Edifici da demolire e ricostruire (vedasi repertorio normativo) — art. 65
- Z.T.O. B - Aree residenziali urbane consolidate — art. 14
- Z.T.O. C1 - Aree residenziali urbane di completamento — art. 15
- Z.T.O. C1.1 - Nuclei residenziali in ambito agricolo - aree classificate C1.1 dal previgente P.R.G. — art. 16
- Z.T.O. C1.1 - Nuovi nuclei residenziali in ambito agricolo - individuati dalla variante n° 6 al P.I. — art. 16
- Lotto di testa — art. 20.3 N.T. P.A.T.
- Lotto perequato nelle Z.T.O. C1.1 - Nuovi nuclei residenziali in ambito agricolo individuati dalla variante n° 6 al P.I. — art. 16.3.2b
- Z.T.O. C2A - Aree residenziali di espansione convenzionate — art. 17
- Z.T.O. C2B - Nuovi insediamenti residenziali — art. 18
- Z.T.O. C2B - Nuovi insediamenti residenziali con previsione di viabilità strategica — art. 18
- Z.T.O. C2 PER - Aree residenziali di trasformabilità perequata — art. 18bis

SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE DIREZIONALE

- Z.T.O. D1 - produttiva-commerciale di completamento — art. 21
- Z.T.O. D1 speciale — art. 22
- Z.T.O. D2 - Commerciale - direzionale — art. 23
- Z.T.O. D3 - produttive-commerciali di espansione — art. 25
- Z.T.O. D4 - mista artigianale-commerciale di completamento — art. 26
- Z.T.O. D5 - Stazioni di rifornimento e servizio — art. 27
- Z.T.O. D6 - Turistico - ricettiva — art. 28
- Z.T.O. D7 - Agroindustriale — art. 29
- Z.T.O. D8 - Per servizi alle Imprese — art. 30
- Z.T.O. D9 - Zona di ristrutturazione residenziale - commerciale - direzionale - artigianale di servizio — art. 31
- Z.T.O. D10 - Zona di ristrutturazione commerciale - direzionale - artigianale — art. 32
- Z.T.O. D11 - Ambiti di riqualificazione e riconversione — art. 32bis
- Attività produttive-commerciali da confermare, ampliabili in conformità alle schede di intervento allegate al P.R.G. previgente — art. 33.1
- Attività produttive-commerciali da confermare, ampliabili in conformità alle schede di intervento individuate in sede di variante n° 6 al P.I. — art. 33.2
- Attività esistenti da trasferire — art. 33.4
- Attività esistenti da bloccare — art. 33.4

SISTEMA RURALE

- Z.T.O. E - sottozona agricola — art. 35.7
- Z.T.O. E - sottozona agricola di buona integrità paesaggistica-ambientale -agricola — art. 35.8
- Z.T.O. E - sottozona agricola di tutela urbana — art. 35.9
- Annessi rustici non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola — art. 35.3

SISTEMA DEI SERVIZI E STANDARD

- Z.T.O. F1 - Aree per l'istruzione — art. 36.2
- Z.T.O. F2 - Aree per attrezzature di interesse comune — riferimento a tipo di attrezzatura esistente — art. 36.3-36.4
- Z.T.O. F3 - Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport — riferimento a tipo di attrezzatura di progetto a titolo indicativo — art. 36.5
- Z.T.O. F4 - Aree per parcheggi — art. 36.6
- Z.T.O. F5 - Riserva naturale "ex Polveriera" — art. 36.7
- Z.T.O. F6 - Parco per impianti sportivi ed attrezzature di interesse generale — art. 36.8
- Area a servizi per Z.T.O. D3 — art. 25.3.5

AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI

- Servizi cimiteriali — art. 37.1
- Fasce di rispetto cimiteriale — art. 37.2
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (D. Lgs. n° 259/2003 - L. 36/2001) — art. 38
- Elettrodotti e fasce di rispetto — art. 39
- Aree per servizi tecnologici: D - depuratore; E - centrale Enel — art. 39-39bis
- Depuratore e fascia di rispetto — art. 39bis
- Gasdotto/metanodotto e fasce di rispetto — art. 40
- Stabilimenti a rischio di incidente rilevante — art. 41

SISTEMA DELLA MOBILITA' E RELATIVE FASCE DI RISPETTO

- Viabilità esistente e relative fasce di rispetto — art. 43
- Viabilità di progetto e relative fasce di rispetto — art. 43
- Tracciato indicativo nuova viabilità — art. 43
- Accessi da limitare al traffico pesante
- Vedasi prescrizione D.G.R.V. n° 1341 del 7 maggio 2004
- Percorsi ciclo-pedonali esistenti / di progetto — art. 44

SISTEMA AMBIENTALE - PAESAGGISTICO

- Idrografia e relative fasce di rispetto idrauliche ai sensi del R.D. 25/07/1904 n° 523 e del R.D. 08/05/1904 n° 368 — art. 49.1.1 e 49.1.3
- Zone di tutela (L.R. 11/2004 art. 41, lettera g, punto 2) — art. 49.1.2
- Vincolo idrogeologico derivante dal P.A.I.: area interessata da pericolosità idraulica moderata (P1) — art. 51
- Aree di notevole Interesse pubblico (D. Lgs. 42/2004 art. 136) - Parco Villa Salom — art. 52.1
- Corsi d'acqua (D. Lgs. 42/2004 art. 142, primo comma, lettera c) — art. 52.2
- Aree soggette a dichiarazione di interesse culturale (D. Lgs. 42/2004 art. 10)
- Perimetro Centri storici — art. 13.8-54.1
- Contesti figurativi — art. 54.2
- Area a verde privato — art. 54.3

PEREQUAZIONE URBANISTICA-CREDITO EDILIZIO-COMPENSAZIONE URBANISTICA-ACCORDI TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI

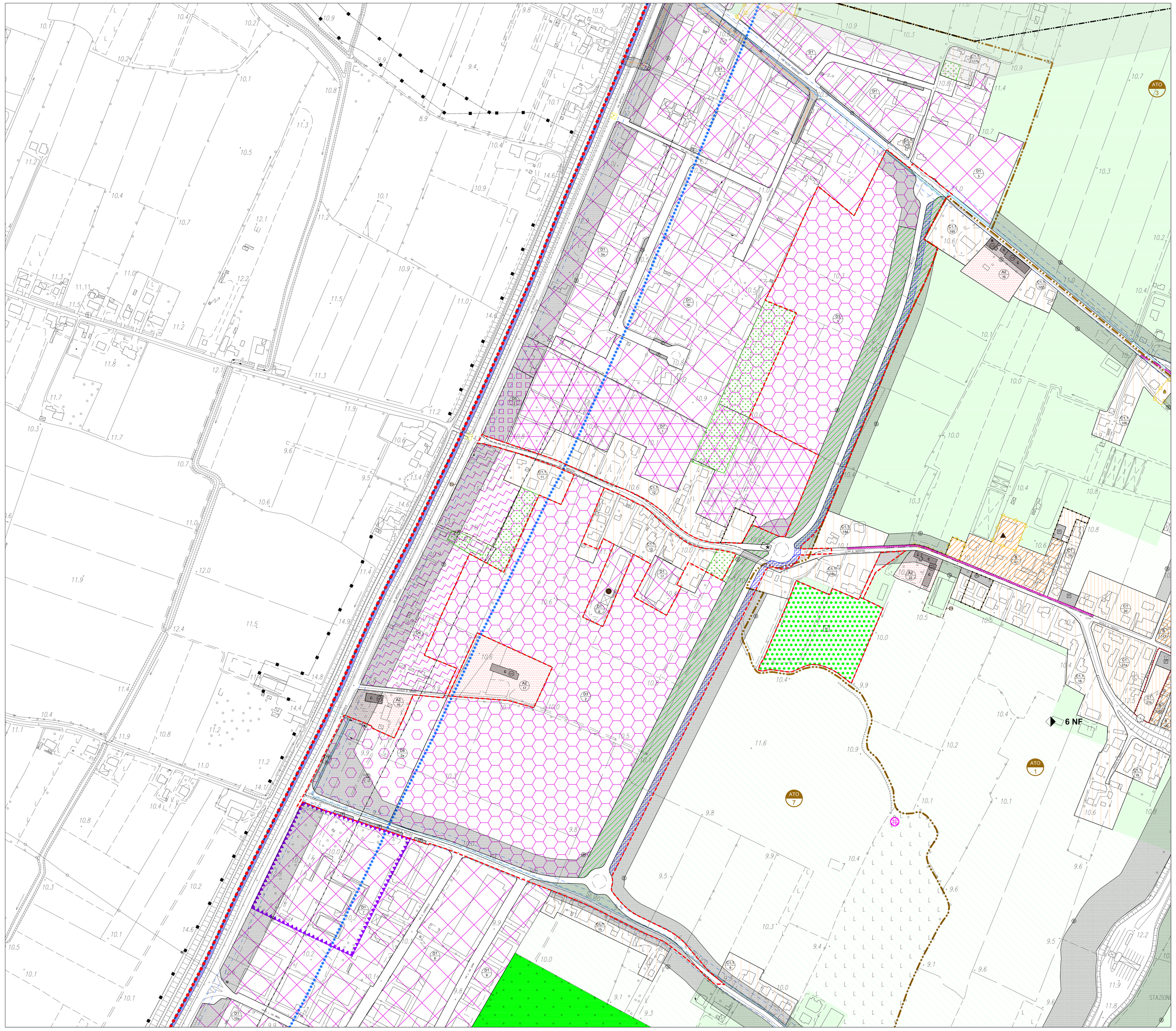
- Credito edilizio — art. 57
- Perimetro ambito accordo pubblico-privato ed ev. numero identificativo — art. 59

UTILIZZAZIONI SPECIFICHE A TITOLO INDICATIVO

- Z.T.O. F1 - Aree per l'Istruzione
  2 - Scuola per l'Infanzia
  3 - Scuola primaria
  4 - Scuola secondaria
- Z.T.O. F2 - Aree per attrezzature di interesse comune
  ISTITUZIONI RELIGIOSE
  9 - Chiesa
  ISTITUZIONI SOCIO-CULTURALI-ASSISTENZIALI-SANITARIE-D'AGIO E SPETTACOLO
  10 - Dipendenze religiose
  19 - Centro socio-culturale
  22 - Teatro
  25 - Piazza
  27 - Strutture per anziani
  28 - Centro socio-assistenziale
  31 - Distretto U.L.S.S. n° 16
  35 - Centro polimedicale - Medicina di gruppo
  26 - Attrezzatura di interesse comune speciale
  SERVIZI AMMINISTRATIVI E SERVIZI PUBBLICA SICUREZZA
  43 - Carabinieri
  50 - Protezione civile
  39 - Usi pubblici in genere
  SERVIZI TELECOMUNICAZIONI
  52 - Ufficio postale
  SERVIZI TECNOLOGICI
  63 - Impianti idrici
  65 - Impianti Enel
  67 - Impianti depuratore
  70 - Impianti di autolavaggio
  72 - Ecocentro
  ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO
  75 - Stazione rifornimento e servizi
- Z.T.O. F3 - Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport
  81 - Verde di arredo urbano
  83 - Parco e/o giardino di quartiere
  84 - Impianti sportivi
  86 - Parco urbano
  93 - Per attrezzature sportive pubbliche e/o di interesse pubblico
- Z.T.O. F4 - Aree per parcheggi
  95 - Aree a parcheggio

CARATTERISTICHE SPECIALI DEGLI INTERVENTI

Piazze — Portici — Alberature e/o filari alberati

TIPOLOGIE INDICATIVE

- Unifamiliari - Bifamiliari - Schiera - In linea - A cortina - A corte - Torre